



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ५, अंक ३६]

गुरुवार, जुलै १८, २०१९/आषाढ २७, शके १९४९

[पृष्ठे ३, किंमत : रुपये १८.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहेत.

भाग एक-अ—नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांच्यातिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १२२.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२, दिनांक १७ जुलै, २०१९.

महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

क्रमांक टिपीएस-२३१७-प्र.क्र.३८८-नवि-१-२०१७.—

ज्याअर्थी, देवरी शहराची विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगर रचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “ उक्त अधिनियम ” असे संबोधले आहे) चे कलम ३१(१) नुसार संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांनी अधिसूचना क्र. टिपीब्ही-२-१७०४, दि. २०-०३-१९९२ अन्वये मंजूर केली असून ती दि. ०१-०६-१९९२ पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “ उक्त विकास योजना ” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजा देवरी येथील गट क्र. २७३/२ जुना गट क्र. ५६ क्षेत्र २.२७ हेक्टर जागा कृषी विभागात समाविष्ट आहे. (यापुढे “ उक्त जागा ” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, देवरी नगर पंचायत, देवरी नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “ उक्त नियोजन प्राधिकरण ” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्र. २०, दि. १२-०२-२०१६ नुसार उक्त जागा कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्याअनुंरंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “ प्रस्तावित फेरबदल ” असे संबोधले आहे) ;

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदल मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकानी सन २०१९-२० या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार असणा-या दराच्या ५% दराने येणा-या अधिमूल्य रकमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रुपये ५७,८८५ सहायक संचालक, नगर रचना, गोंदिया शाखा, गोंदिया यांचेकडील लेखाशिर्षामध्ये दिनांक २०-०६-२०१९ रोजी जमा केलेली आहे. आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये ५७,८८५ मुख्याधिकारी, देवरी नगर पंचायत, देवरी यांचेकडे दिनांक २०-०६-२०१९ रोजी जमा केलेली आहे ;

त्याअर्थी, आता, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोलिखित दि. २०-०३-१९९२ ची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दि. २०-०३-१९९२ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सूचीतील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे.—

नोंद

“ मौजा देवरी येथील गट क्र. २७३/२ जुना गट क्र. ५६ क्षेत्र २.२७ हेक्टर जागा भाग नकाशात दर्शविल्यानुसार कृषि विभागामधून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे.”

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा मुख्याधिकारी, देवरी नगर पंचायत, देवरी यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थे एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे व नियम) या संकेत स्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

प्र. प्र. सोनारे,

कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (असा.) (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. १२३.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Date 17th July, 2019.

MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

No. TPS-2317-CR-388-UD-9-2017.—

Whereas, Development Plan of Deori Nagar Panchayat has been sanctioned by the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune *vide* Notification No. TPV-2-1704, Dated 20-03-1992 under sub-section (1) of Section 31 of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “ the said Act ”) which came into force with effect from the 01-06-1992 (hereinafter referred to as “ the said Development Plan ”) ;

And whereas, in the said Development Plan, land bearing Gut No. 273/2 Old Gut No. 56 admeasuring area 2.27 Ha. of Mouja Deori (hereinafter referred to as “ the said Land ”) is included in Agricultural Zone;

And whereas, the Deori Nagar Panchayat, Deori (hereinafter referred to as “ the said Planning Authority ”), *vide* its General Body Resolution No. 20, Dated 12-02-2016 has resolved to delete the said land from Agriculture Zone and to include the same in Residential Zone and accordingly submitted to the Government, for its sanction, a modification proposal as per the provisions of sub section (1) of Section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as “the Proposed Modification”) ;

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of opinion that the proposed Modification should be sanctioned ;

And whereas, the land Owners of the said land have deposited Rs. 57,885 towards the 50% Government share of premium amount worked out as per 5% rate of the said land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2019-2020 in the Government Treasury on 20-06-2019 through the Assistant Director of Town Planing,

Gondia Branch, Gondia and remaining 50% of the Premium amount worked out @ 5% of land rates of Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2019-2020 Rs 57,885 payable to the Planning Authority has been deposited with the Chief Officer, Deori Municipal Council, Deori on 20-06-2019 ;

Now therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub-section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 20-03-1992 as follows ;

In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated 20-03-1992 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry.—

ENTRY

“The land bearing Gut No. 273/2 Old Gut No. 56 of Mouja Deori area admeasuring about 2.27 Hector is deleted from Agricultural Zone and included in Residential Zone as shown on the Plan”—

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Officer, Nagar Panchayat, Deori during Office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

P. P. SONARE,
Section Officer.